



COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO
Provincia di Trento

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 23 dd. 27.02.2018

OGGETTO: Lavori di realizzazione area a verde con servizi e garage – magazzino in C.C. Dorsino, sulle pp.ff. 280/4, 281/1, 281/3 e 2020/3 in C.C. Dorsino. Approvazione prospetto riepilogativo della spesa effettivamente sostenuta. CUP n. B49B12000160009 Codice CIG. 553167529E.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- con deliberazione del consiglio comunale dell'ex comune di Dorsino n. 23 di data 26.11.2013 sono stati approvati in linea tecnica gli elaborati progettuali esecutivi relativi ai lavori di “realizzazione area a verde con servizi e garage – magazzino in C.C. Dorsino, sulle pp.ff. 280/4, 281/1, 281/3 e 2020/3 in C.C. Dorsino” così come predisposti dal dott. arch. Elio Bosetti di San Lorenzo Dorsino, nell’importo di complessivi € 699.581,20 di cui € 499.488,52 per lavori (comprensivi di € 10.430,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 200.092,68 per somme a disposizione dell’amministrazione comunale;
- L’opera è finalizzata alla realizzazione di un’area a verde a disposizione della popolazione all’interno dell’abitato di Dorsino, che risulta attualmente privo di adeguati spazi di ritrovo e di svago;
- L’intervento prevede la realizzazione di un parcheggio-magazzino interrato con una superficie di circa 160 mq e accesso dalla strada comunale posta a sud del lotto che collega il centro storico con la zona artigianale. Nella parte fuori terra si prevede di realizzare un’area a verde composta da un percorso pedonale con un campo da gioco polivalente ed un elemento architettonico avente destinazione wc pubblici, deposito e spazio coperto destinato ad esibizioni;
- Lo stesso è previsto al capitolo 3320 intervento 2060201 del bilancio di previsione 2011 e 2013, finanziato mediante utilizzo del fondo di rotazione BIM del Sarca e dei sovraccanoni BIM;
- Con determinazione del responsabile del servizio finanziario dell’ex comune di Dorsino n. 99 del 28.11.2013 è stato disposto di accettare dal Consorzio del B.I.M. del Sarca, Mincio e Garda in Provincia di Trento, con sede in Tione di Trento, il fondo di rotazione di € 356.275,29 per il parziale finanziamento dei lavori di “realizzazione area a verde con servizi e garage – magazzino in C.C. Dorsino, sulle pp.ff. 280/4, 281/1, 281/3 e 2020/3 in C.C. Dorsino”, specificando che lo stesso dovrà essere restituito in sette anni verso il pagamento di un importo costante annuo di € 50.896,47, pagabile in un’unica soluzione posticipata con decorrenza il 31 dicembre dell’anno successivo a quello della concessione (2014) e fino al 31 dicembre 2020 compreso;
- Con determinazione n. 114 del 11.12.2013 del Responsabile del servizio segreteria del Consorzio B.I.M. del Sarca, Mincio e Garda è stato concesso al Comune di Dorsino il fondo di rotazione previsto nel Programma degli Investimenti del triennio 2013/2015 per l’importo di € 356.275,29 da destinare al finanziamento dell’intervento di cui trattasi;
- L’importo non finanziato mediante contributo è finanziato mediante impiego dei sovraccanoni Bim;
- Con delibera della Giunta Comunale dell’ex comune di Dorsino n. 59 dd. 16.09.2014 è stato Incaricato il dott. arch. Elio Bosetti di San Lorenzo in Banale di effettuare la direzione lavori, contabilità e quale responsabile e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione relativamente all’intervento di “realizzazione area a verde con servizi e garage – magazzino in C.C. Dorsino, sulle pp.ff. 280/4, 281/1, 281/3 e 2020/3 in C.C. Dorsino”. Codice CUP B449B12000160009 – codice CIG Z680B3145B;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Sovracomunale n. 38 dd. 20.05.2014 è stato approvato l’invito a partecipare al confronto concorrenziale per l’affidamento a cottimo fiduciario dei lavori di “Formazione area a verde, servizi e parcheggio-magazzino interrato in C.C. Dorsino, sulle pp.ff. 280/4, 281/1, 281/3, 2020/2 in C.C. Dorsino”.
- Con contratto di appalto rep. n. 140 atti pubblici ex comune di Dorsino di data 16.09.2014 i lavori di esecuzione dell’intervento sono stati affidati alla ditta PRETTI & SCALFI S.P.A. con sede in Tione di Trento, Via legione Trentina n. 44 - cap. 38079 codice fiscale e partita IVA 00106770225e sono attualmente in fase di esecuzione

- la Direzione Lavori dell'opera, con l'approvazione dell'Amministrazione comunale, ha ravvisato la necessità di predisporre una prima variante progettuale al fine di rendere l'intervento il più funzionale possibile;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 147 dd. 13.10.2015 veniva incaricata la D.L. nella figura dell'architetto Elio Bosetti di predisporre gli atti relativi alla prima perizia di variante;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 177 dd. 25.11.2015 venivano approvati gli atti relativi alla prima perizia di variante;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 11 dd. 30.01.2017 veniva approvata la contabilità finale, certificato di regolare esecuzione redatti dalla Direzione Lavori, architetto Elio Bosetti, rimandando a successivo atto l'approvazione del prospetto riepilogativo della spesa effettivamente sostenuta una volta terminati i lavori inseriti nella voce "somme a disposizione dell'Amministrazione", precisamente la coloratura del campo di calcetto e la realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 80 dd. 29.06.2017 venivano affidati alla ditta Delaidotti Luca con sede in San Lorenzo Dorsino i lavori di tinteggiatura superficie campo di calcetto,
- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 108 dd. 24.08.2017 veniva approvato il certificato di regolare esecuzione e la spesa effettivamente sostenuta per la tinteggiatura superficie campo di calcetto effettuata dalla ditta Delaidotti Luca con sede in San Lorenzo Dorsino;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 134 dd. 02.11.2017 venivano affidati i lavori di realizzazione impianto di illuminazione pubblica dell'area alla ditta Bonetti Claudio & C. s.n.c. di Molveno;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 22 dd. 26.02.2018 veniva approvato il certificato di regolare esecuzione e la spesa effettivamente sostenuta per la realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna effettuata dalla ditta Bonetti Claudio & C. s.n.c. di Molveno;

Tutto ciò premesso:

Considerato che l'iter di realizzazione dei lavori di realizzazione area a verde con servizi e garage – magazzino in C.C. Dorsino, sulle pp.ff. 280/4, 281/1, 281/3 e 2020/3 in C.C. Dorsino risulta ora concluso;

Dato atto che, per quanto previsto dall'art. 4 della L.P. 26.11.1988, n. 44, modificativo dell'art. 4 della L.P. 03.01.1983, n. 2 recante disposizioni in merito alla esecuzione di opere di interesse provinciale, l'accertamento della regolare esecuzione di opere, avviene sulla base del certificato di collaudo ovvero di regolare esecuzione nonché della deliberazione di approvazione dei medesimi contenente il riepilogo della spesa effettivamente sostenuta;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'approvazione del prospetto riepilogativo della spesa effettivamente sostenuta, che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);

Vista la L.P. 26/93 e s.m. ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg;

Visto il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;

Visto lo Statuto comunale;

Documento informatico firmato digitalmente

D E T E R M I N A

1. di approvare, per quanto espresso in premessa, il prospetto riepilogativo della spesa effettivamente sostenuta, che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A), dei lavori di realizzazione area a verde con servizi e garage – magazzino in C.C. Dorsino, sulle pp.ff. 280/4, 281/1, 281/3 e 2020/3 in C.C. Dorsino realizzati dalla ditta PRETTI & SCALFI S.P.A. con sede in Tione di Trento, Via legione Trentina n. 44, dal quale risulta che l'opera realizzata ha comportato una spesa complessiva pari a €. 646.733,01.= di cui € 481.103,81.= per lavori (compresi oneri della sicurezza) e € 165.629,20.= per somme a disposizione dell'amministrazione;



Avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL RESPONSABILE
- geom. Valentino Dalfovo -

allegato A)

alla determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 23 dd. 26.02.2018

- 1) PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLA SPESA EFFETTIVAMENTE SOSTENUTA DEI LAVORI DI: realizzazione area a verde con servizi e garage – magazzino in C.C. Dorsino, sulle pp.ff. 280/4, 281/1, 281/3 e 2020/3 in C.C. Dorsino.

PREVISIONE DI PROGETTO

IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€	699.581,21.=
Lavori (comp. Oneri sicurezza € 10.430,91)	€	499.488,52.=
Somme a disposizione amministrazione	€	200.092,69.=
TOTALE	€	699.581,21.=

LAVORI DA CONTRATTO

Lavori al netto ribasso d'asta del 13,12%	€	435.324,16.=
Somme a disposizione amministrazione	€	264.257,05.=
TOTALE	€	699.581,21.=

IMPORTO DI VARIANTE

Lavori al netto ribasso d'asta del 13,12%	€	481.351,86
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	218.229,35
Totale	€	699.581,21

<u>LAVORI EFFETTIVAMENTE ESEGUITI</u>	A)	€	481.103,81.=
--	-----------	---	---------------------

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Spese per parere igienico sanitario	€	51,30
Spese per perizia geologica	€	1.851,30
Sistemazione rampe a verde	€	10.670,12
C.E.I.S. per contatore ed allaccio luce	€	2.404,84
Lavori di pittura campo di calcetto	€	10.172,51
Lavori imp. Illuminazione esterna	€	28.213,23
Spese tecniche	€	45.633,47
Collaudo statico	€	3.591,78
Frazionamento ed accatastamento	€	2.100,00
Iva 10% su lavori	€	48.110,38
Iva su spese tecniche e c.n.p.a.i.a.	€	12.830,27

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	B)	€	165.629,20.=
SPESA EFFETTIVAMENTE SOSTENUTA	(A+B)	€	646.733,01.=
Minor Spesa		€	52.848,20,=

IL RESPONSABILE
- geom. Valentino Dalfovo -